



Cabinet BYZANCE

**46 bis Route nationale – 62490 VITRY EN ARTOIS.
03.21.07.08.19. Email : cabinet-byzance@orange.fr**

*S.A.S.U. au capital variable de 45 000€. Président Grégory GROLEZ
RCS Arras 514 105 139 00026 - TVA intra. FR06514105139.
Carte professionnelle N° T741 Préfecture du PAS DE CALAIS. Code NAF : 6831Z
Sans réception de fonds et garantie financière.*

www.cabinet-byzance.com

TARIFS DES PRESTATIONS (au 01/01/2018)

VENTES IMMOBILIERES :

Honoraires à la charge de l'acquéreur, calculés, sur le prix de vente initial : 4,5%
Facturation minimale 4000 Euros TTC
Les frais de dossier sont fixés à 300€ TTC (compris dans les honoraires).

VENTES DE FONDS DE COMMERCES ET CESSION DE DROIT AU BAIL :

Honoraires à la charge du cessionnaire.
De 0 à 300 000 euros, nos honoraires sont de 6%HT.
Au-delà, 3% HT.
Facturation minimale 4000 euros HT.

LOCATION DE LOCAL A USAGE D'HABITATION :

Honoraires de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail et d'état des lieux d'entrée : un mois de loyer HC, plafonné à 15 euros TTC du m² en zone très tendue, 13 euros TTC du m² en zone tendue et 11 euros TTC du m² partout ailleurs. A la charge du propriétaire ET du locataire (les honoraires d'état des lieux, inclus, sont de 3 euros/m²).

LOCATION DE LOCAL A USAGE PROFESSIONNEL :

Nos honoraires sont fixés à 10% HT du loyer de la période triennale payable lors de l'entrée dans les lieux à la charge du preneur.
Facturation minimale 2000 euros HT

MANDAT D'ACHETER / DE RECHERCHE :

Honoraires à la charge de l'acquéreur, calculés sur le prix de vente initial : 4,5%
Facturation minimale 4000 Euros TTC.
Les Frais de dossier sont fixés à 300€ TTC (compris dans les honoraires).

MANDAT DE NEGOCIATION :

Négociation d'un prix de vente ou de location, pour le compte de l'acquéreur ou du locataire = 3% du prix initial, à la charge du demandeur, limité à 50 % de la baisse de prix.

VENTE EN VIAGER :

15 % du prix de vente initial, à la charge de l'acquéreur
Le prix de vente en viager se définit comme le prix d'une vente classique (estimation de la valeur du marché) moins l'abattement calculé pour le DUH (Droit d'Usage d'Habitation).

Les pourcentages s'entendent sur le prix de vente initial de mise en vente ou en location.